

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ул.Неверова, д.19

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	179 316,00	156 553,86	337 670,50
1.1.	Уборка придомовой территории	38 732,26		38 732,26
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	5 837,76		5 837,76
1.3.	Химически очищенная вода	1 613,84		1 613,84
1.4.	Обслуживание ВДГО	6 539,54		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	126 592,60		291 486,64
1.5.1.	Аварийное обслуживание	40 509,63		40 509,63
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	6 329,63		6 329,63
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	79 753,34		244 647,38
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	36 869,41	33 020,33	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	35 028,62	31 273,15	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	256 864,92	217 078,38	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	31 145,60	27 258,09	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года в ТСЖ "Неверова, 19" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

244647,38

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	11022,30	январь, февраль, март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	16980,30	апрель
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	18549,24	июнь
4.	Изготовление и установка газонного ограждения	132835,59	август
5.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	17262,31	ноябрь
6.	Ремонт участка инженерных сетей отопления. Замена радиатора отопления в кв.№2	47997,64	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова