

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Неверова, д.20

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	355 858,40	347 030,49	326 402,73
1.1.	Уборка придомовой территории	76 865,41		76 865,41
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	9 822,84		9 822,84
1.3.	Химически очищенная вода	3 202,73		3 202,73
1.4.	Обслуживание ВДГО	13 044,40		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	252 923,02		236 511,75
1.5.1.	Аварийное обслуживание	80 935,37		80 935,37
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	12 646,15		12 646,15
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	159 341,50		142 930,23
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	82 494,19	83 575,06	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	78 595,52	78 842,38	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	630 093,90	612 361,30	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	62 125,44	61 074,80	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Неверова, 20" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - 142930,23

в т.ч.

1.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	24642,95	январь
2.	Очистка кровли от снега и наледи	21134,35	январь, февраль, март
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	7321,72	июнь
4.	Изготовление и установка скамеек	14610,34	июнь
5.	Ремонт кровли	16037,81	июль
6.	Прочистка и промывка общедомовой системы канализации	36138,58	октябрь
7.	Очистка чердака от мусора	23044,48	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова