

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Неверова, д.21

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	297 333,84	299 595,12	256 629,14
1.1.	Уборка придомовой территории	64 224,11		64 224,11
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	3 040,96		3 040,96
1.3.	Химически очищенная вода	2 676,00		2 676,00
1.4.	Обслуживание ВДГО	10 839,77		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	216 553,00		186 688,07
1.5.1.	Аварийное обслуживание	69 296,96		69 296,96
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	10 827,65		10 827,65
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	136 428,39		106 563,46
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	60 874,13	62 770,29	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	57 810,38	59 843,73	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	499 606,26	501 713,94	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	51 626,08	52 378,85	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Неверова, 21" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

106563,46

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	2472,57	февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	28578,54	январь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	11009,06	июнь
4.	Опиловка деревьев	20045,36	февраль
5.	Ремонт участка инженерных сетей водопровода	26248,30	апрель
6.	Покраска газонного ограждения	18209,63	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова