

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Неверова, д.24

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	377 686,42	381 320,41	395 698,68
1.1.	Уборка придомовой территории	81 580,27		81 580,27
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	10 582,50		10 582,50
1.3.	Химически очищенная вода	3 399,18		3 399,18
1.4.	Обслуживание ВДГО	13 838,51		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	268 285,96		300 136,73
1.5.1.	Аварийное обслуживание	85 851,51		85 851,51
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	13 414,30		13 414,30
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	169 020,15		200 870,92
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	97 861,14	86 660,96	x
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	93 380,54	79 945,48	x
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	668 457,00	670 933,88	x
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	65 908,06	67 211,90	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Неверова, 24" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - 200870,92

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	3495,36	январь, март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	20343,26	январь
3.	Изготовление и установка скамеек	29220,68	июнь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	7579,90	июнь
5.	Ремонт цоколя	119843,25	август
6.	Очистка чердака от мусора	20388,47	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова