

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Ново-Полевая, д.39

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	283 370,17	285 386,28	318 608,45
1.1.	Уборка придомовой территории	61 207,96		61 207,96
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	10 996,04		10 996,04
1.3.	Химически очищенная вода	2 550,33		2 550,33
1.4.	Обслуживание ВДГО	10 283,24		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	198 332,60		243 854,12
1.5.1.	Аварийное обслуживание	63 466,43		63 466,43
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	9 916,63		9 916,63
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	124 949,54		170 471,06
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	58 936,58	63 846,77	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	55 587,00	61 580,14	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	496 735,38	499 412,05	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	48 976,52	49 490,35	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Ново-Полевая, 39" по текущему 170471,06
ремонту выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	16437,46	январь, февраль, март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	18304,36	октябрь
3.	Очистка подвала от мусора	23990,88	февраль
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей	11122,26	август
5.	Ремонт мягкой кровли над кв.№10,11	38022,69	сентябрь
6.	Замена радиатора отопления кв.№11	10925,78	сентябрь
7.	Покраска газонного ограждения	26528,52	октябрь
8.	Подчеканка канализационных труб в подвале	25139,11	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова