

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Ново-Полевая, д.41

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	271 206,07	259 353,19	434 782,22
1.1.	Уборка придомовой территории	58 580,51		58 580,51
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	10 261,80		10 261,80
1.3.	Химически очищенная вода	2 440,85		2 440,85
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 839,87		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	190 083,04		363 499,06
1.5.1.	Аварийное обслуживание	60 826,57		60 826,57
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	9 504,15		9 504,15
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	119 752,32		293 168,34
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	59 761,92	59 806,21	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	56 731,73	56 624,54	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	475 320,48	453 769,72	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	46 865,26	44 967,47	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Ново-Полевая, 41" по текущему 293168,34
ремонту выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	17645,61	январь
2	Очистка ровли от снега и наледи	10701,23	январь, февраль, март
3	Ремонт участка инженерных сетей канализации	106582,00	апрель
4	Очистка подвала от мусора	26403,87	апрель
5	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей	13858,97	август
6	Ремонт мягкой кровли	92837,55	сентябрь
7	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	25139,11	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова