

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Ново-Полевая, д.49

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	813 243,64	786 274,81	569 841,94
1.1.	Уборка придомовой территории	175 660,63		175 660,63
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	25 170,64		25 170,64
1.3.	Химически очищенная вода	7 319,19		7 319,19
1.4.	Обслуживание ВДГО	29 802,52		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	575 290,66		361 691,48
1.5.1.	Аварийное обслуживание	184 093,01		184 093,01
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	28 764,53		28 764,53
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	362 433,12		148 833,94
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	226 698,19	210 202,53	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	215 901,72	200 884,23	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 439 533,92	1 386 755,14	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	141 934,02	138 680,16	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Ново-Полевая, 49" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - 148833,94

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	30422,21	январь, февраль, март
2.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	13816,87	июль
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; Замена кабеля 4под.	42485,63	октябрь
4.	Ремонт мягкой кровли над кв.№ 16,15,32,47,48,61,64	19297,30	август
5.	Прочистка и промывка общедомовой системы канализации	42811,93	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова