

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Орликова, д.5

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	422 651,13	426 500,15	306 827,12
1.1.	Уборка придомовой территории	91 292,64		91 292,64
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	7 914,16		7 914,16
1.3.	Химически очищенная вода	3 803,86		3 803,86
1.4.	Обслуживание ВДГО	15 364,40		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	304 276,07		203 816,46
1.5.1.	Аварийное обслуживание	97 368,34		97 368,34
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	15 213,80		15 213,80
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	191 693,93		91 234,32
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	110 937,19	124 127,65	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	105 810,59	116 485,38	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	663 691,86	669 068,23	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	73 176,14	74 064,60	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года в ТСЖ "Орликова, 5" по текущему ремонту 91234,32
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	26446,90	март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	22782,73	апрель
3.	Очистка кровли от снега и наледи	2849,91	март
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	12299,96	июнь
5.	Очистка чердака от мусора	26854,82	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова