

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Орликова, д.7

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	551 624,44	547 324,85	425 098,46
1.1.	Уборка придомовой территории	119 150,88		119 150,88
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	20 438,28		20 438,28
1.3.	Химически очищенная вода	4 964,62		4 964,62
1.4.	Обслуживание ВДГО	20 024,27		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	387 046,39		280 544,68
1.5.1.	Аварийное обслуживание	123 854,84		123 854,84
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	19 352,32		19 352,32
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	243 839,23		137 337,52
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	98 567,75	97 588,31	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	93 089,28	93 578,01	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	967 233,78	958 483,72	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	95 365,90	94 883,91	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года в ТСЖ "Орликова, 7" по текущему ремонту 137337,52
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	2095,23	март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	34619,36	июль
3.	Ремонт кровли	31405,28	июнь
4.	Ремонт шва между отмосткой и цоколе	15174,69	август
5.	Очистка чердака от мусора	24205,83	декабрь
6.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	29837,13	июль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова