

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Полевая, д.39

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	278 262,14	280 195,51	496 512,46
1.1.	Уборка придомовой территории	60 104,62		60 104,62
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	6 911,08		6 911,08
1.3.	Химически очищенная вода	2 504,36		2 504,36
1.4.	Обслуживание ВДГО	10 112,48		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	198 629,60		426 992,40
1.5.1.	Аварийное обслуживание	63 561,47		63 561,47
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	9 931,48		9 931,48
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	125 136,65		353 499,45
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	54 343,32	53 115,34	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	51 386,04	50 060,94	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	488 468,16	491 148,90	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	48 161,66	48 639,23	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Полевая, 39" по текущему ремонту 353499,45
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	18142,11	январь
2	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	12558,14	май
3	Очистка кровли от снега и наледи	12260,24	январь, февраль, март
4	Ремонт участка инженерных сетей канализации в кв.2,5	38005,42	апрель
5	Изготовление и установка короба двк	23749,25	июнь
6	Опиловка деревьев	27289,89	сентябрь
7	Ремонт цоколя	46302,99	сентябрь
8	Ремонт подъездов (1,2,3под.)	175191,41	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова