

## ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Полевая, д.41

## 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п  | Виды услуг                                     | Начислено<br>в 2024г.,<br>руб. | Поступило<br>средств<br>в 2024г., руб. | Выполнены<br>работы<br>в 2024г.,руб. |
|--------|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.     | <b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>    | <b>286 172,38</b>              | <b>277 018,09</b>                      | <b>311 669,55</b>                    |
| 1.1.   | Уборка придомовой территории                   | 61 813,23                      |                                        | 61 813,23                            |
| 1.2.   | Э/энергия на содержание общего имущества       | 8 328,32                       |                                        | 8 328,32                             |
| 1.3.   | Химически очищенная вода                       | 2 575,55                       |                                        | 2 575,55                             |
| 1.4.   | Обслуживание ВДГО                              | 10 204,12                      |                                        | 0,00                                 |
| 1.5.   | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:       | 203 251,16                     |                                        | 238 952,45                           |
| 1.5.1. | Аварийное обслуживание                         | 65 040,37                      |                                        | 65 040,37                            |
| 1.5.2. | Плановый профилактический осмотр внутридомовых | 10 162,56                      |                                        | 10 162,56                            |
| 1.5.3. | Планово-текущий ремонт                         | 128 048,23                     |                                        | 163 749,52                           |
| 2.     | <b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>            |                                |                                        |                                      |
| 2.1.   | Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3           | 34 932,04                      | 32 499,97                              | x                                    |
| 2.2.   | Отведение сточных вод 32,97 руб./м3            | 32 338,98                      | 29 792,00                              | x                                    |
| 2.3.   | Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал              | 455 513,28                     | 439 118,37                             | x                                    |
| 2.4.   | Обращение с тко 622,00 руб./м3                 | 48 597,24                      | 47 183,41                              | x                                    |

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева



# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Полевая, 41" по текущему ремонту 163749,52  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

|   |                                                                                                                                                    |          |                       |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| 1 | Очистка кровли от снега и наледи                                                                                                                   | 17049,81 | январь, февраль, март |
| 2 | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 16219,00 | февраль               |
| 3 | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях                                        | 13868,90 | май                   |
| 4 | Ремонт цоколя                                                                                                                                      | 54074,54 | сентябрь              |
| 5 | Очистка чердака от мусора                                                                                                                          | 30100,27 | октябрь               |
| 6 | Зачеканка канализационных труб в подвальном помещении                                                                                              | 32437,00 | ноябрь                |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова