

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Степная, д.34

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 242 747,51	1 210 223,97	1 366 040,15
1.1.	Уборка придомовой территории	268 433,46		268 433,46
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	68 715,64		68 715,64
1.3.	Химически очищенная вода	11 184,73		11 184,73
1.4.	Обслуживание ВДГО	45 084,04		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	849 329,64		1 017 706,32
1.5.1.	Аварийное обслуживание	271 785,49		271 785,49
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	42 466,48		42 466,48
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	535 077,67		703 454,35
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	325 598,82	312 706,36	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	309 438,57	295 261,84	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	2 033 440,92	1 978 667,35	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	214 717,46	210 167,24	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Степная, 34" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

703454,35

в т.ч.

1.	Ремонт участка инженерных сетей водопровода в подвальном помещении	247588,00	январь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	60774,91	июнь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	40419,07	август
4.	Очистка подвала от мусора	38300,01	апрель
5.	Ремонт скамеек	46340,00	июнь
6.	Ремонт мягкой кровли над кв.15,20,40	166518,15	август, октябрь
7.	Покраска газонного ограждения	25732,07	август
8.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	44717,10	ноябрь
9.	Прочистка и промывка общедомовой системы канализации в подвале	33065,04	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова