

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул. Строителей, д.1

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	580 910,10	1 786 008,26	1 815 937,43	1 586 322,42	550 980,93
1.1.	Уборка придомовой территории		385 777,78		385 777,78	
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества		80 686,04		80 686,04	
1.3.	Химически очищенная вода		16 074,07		16 074,07	
1.4.	Обслуживание ВДГО		65 037,69		0,00	
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:		1 238 432,68		1 103 784,53	
1.5.1.	Аварийное обслуживание		396 298,46		396 298,46	
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр		61 921,63		61 921,63	
1.5.3.	Планово-текущий ремонт		780 212,59		645 564,44	
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:					
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	185 228,20	400 832,12	379 630,15	x	206 430,17
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	170 195,83	380 728,80	355 615,05	x	195 309,58
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	955 383,92	2 985 940,92	3 018 063,71	x	923 261,13
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	109 648,07	309 754,96	320 511,88	x	98 891,15

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

21.02.2025г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Строителей, 1" по текущему ремонту 645564,44
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	7573,28	февраль, март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	75113,83	январь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	47313,14	июнь
4.	Ремонт мягкой кровли над кв.№16,31,111	67715,98	август
5.	Замена радиатора отопления кв.3,108	18946,44	сентябрь
6.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	51067,67	ноябрь
7.	Ремонт подъездов (под.5,6,7)	342821,79	декабрь
8.	Техническое диагностирование ВДГО	35012,31	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова