

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Шевченко, д.16

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 045 091,40	1 072 199,34	1 110 190,91
1.1.	Уборка придомовой территории	225 739,74		225 739,74
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	31 275,30		31 275,30
1.3.	Химически очищенная вода	9 405,82		9 405,82
1.4.	Обслуживание ВДГО	38 216,90		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	740 453,64		843 770,05
1.5.1.	Аварийное обслуживание	236 945,17		236 945,17
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	37 022,68		37 022,68
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	466 485,79		569 802,20
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	245 126,56	264 156,47	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	232 936,68	248 075,03	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 774 260,30	1 810 709,65	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	182 014,92	189 224,76	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Шевченко, 16" по текущему ремонту 569802,20
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	8486,84	январь, февраль, март
2.	Подчеканка канализационных труб	20439,25	февраль
3.	Ремонт участка инженерных сетей водопровода в кв. №32,36,42	26658,74	февраль
4.	Ремонт подъездов (под. 1,2,3,4)	399695,74	апрель
5.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	8903,90	май
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	36750,93	май
7.	Покраска газонного ограждения	28770,52	август
8.	Судебная строительно-техническая экспертиза приемка	40096,28	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова