

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Шевченко, д.21

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	530 065,04	506 560,62	733 899,83
1.1.	Уборка придомовой территории	114 494,05		114 494,05
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	17 034,00		17 034,00
1.3.	Химически очищенная вода	4 770,59		4 770,59
1.4.	Обслуживание ВДГО	19 287,96		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	374 478,44		597 601,19
1.5.1.	Аварийное обслуживание	119 833,10		119 833,10
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	18 723,92		18 723,92
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	235 921,42		459 044,17
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	111 965,26	106 898,36	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	106 106,48	100 781,30	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	904 882,86	863 754,42	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	91 862,16	88 354,26	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года в ТСЖ "Шевченко, 21" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - 459044,17

в т.ч.

1.	Зачеканка канализационных труб в подвальном помещении	34208,85	апрель
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	33103,64	декабрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	23269,30	май
4.	Очистка кровли от снега и наледи	17582,72	январь, февраль, март
5.	Установка светильников в МОП	17741,60	февраль
6.	Ремонт подъездов	333138,06	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"

тел.8(84656)27099



Е.А.Досова