

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Школьная, д.9

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	735 571,62	725 006,12	530 009,42
1.1.	Уборка придомовой территории	158 883,47		158 883,47
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	25 139,80		25 139,80
1.3.	Химически очищенная вода	6 620,14		6 620,14
1.4.	Обслуживание ВДГО	26 425,25		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	518 502,96		339 366,01
1.5.1.	Аварийное обслуживание	165 920,95		165 920,95
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	25 925,15		25 925,15
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	326 656,86		147 519,91
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	119 255,25	117 423,45	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	111 999,62	109 703,09	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 201 482,48	1 181 421,02	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	124 469,75	123 166,88	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата


Г.М. Назмеева

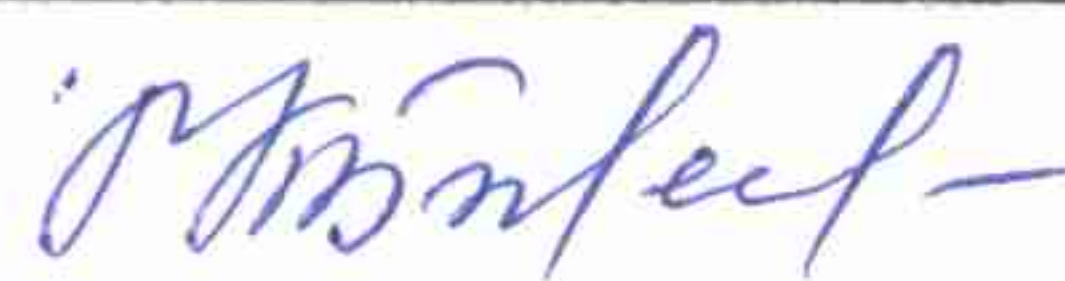
Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2024 года в ТСЖ "Школьная, 9" по текущему ремонту выполнены
работы на сумму - 147519,91

в т.ч.

1.	Замена стояков канализации и холодного водоснабжения в кв.3;	17004,01	март
2.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления; замена участков труб отопления, установка сгонов и вентилей;	89171,25	сентябрь
3.	Замена труб отопления в подвале;	21148,30	октябрь
4.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	20196,35	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина