

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
городского округа Похвистнево  
от 13.05.2025 № 546

**Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества  
с 01.07.2025 до очередного периода регулирования**

| №<br>п/п | Категория благоустройства<br>многоквартирных жилых домов                                                                        | Содержание и текущий ремонт общего<br>имущества руб. за 1 м2<br>(НДС не облагается) * |                  |                                                                                        |                  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|          |                                                                                                                                 | Общей<br>площади                                                                      | Жилой<br>площади | В том числе плата<br>за услуги и работы<br>по управлению<br>многоквартирным<br>домом** |                  |
|          |                                                                                                                                 |                                                                                       |                  | Общей<br>площади                                                                       | Жилой<br>площади |
| 1        | 2                                                                                                                               | 3                                                                                     | 4                | 5                                                                                      | 6                |
| 1.       | Жилые дома квартирного типа со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы.                                     | 53,13                                                                                 | 84,49            | 4,44                                                                                   | 7,06             |
| 2.       | Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов                                    | 33,05                                                                                 | 52,55            | 4,44                                                                                   | 7,06             |
| 3        | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением                            | 33,01                                                                                 | 52,48            | 4,44                                                                                   | 7,06             |
| 4.       | Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с уборкой мест общего пользования | 38,21                                                                                 | 60,76            | 4,44                                                                                   | 7,06             |
| 5.       | Жилые дома квартирного типа, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн.                                               | 32,68                                                                                 | 51,95            | 4,44                                                                                   | 7,06             |
| 6.       | Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации.                                            | 18,83                                                                                 | 29,93            | 4,44                                                                                   | 7,06             |
| 7.       | Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями.                              | 18,83                                                                                 | 29,93            | 4,44                                                                                   | 7,06             |

|     |                                                                                                                                                   |       |       |      |      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|------|
| 8.  | Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями.                                              | 14,76 | 23,43 | 4,44 | 7,06 |
| 9.  | Жилые дома, не имеющие благоустройств                                                                                                             | 12,30 | 19,13 | 4,44 | 7,06 |
| 10. | Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов с автономным отоплением (микрорайон Южный) | 17,67 | 28,08 | 4,44 | 7,06 |
| 11  | Жилые помещения, расположенные по адресу ул. Революционная д.163                                                                                  |       | 60,63 | 4,44 | 7,06 |
| 12. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования           | 36,62 | 58,21 | 4,44 | 7,06 |

\* Размер платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (ВДГО), в месяц составит 1,08 руб. (с учетом НДС) за 1м<sup>2</sup> и не зависит от степени благоустройства.

\*\* Управление многоквартирным домом обеспечивается в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (ред. от 01.03.2019).

1. Установленный размер платы за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. К установленному размеру платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за исключением случаев, предусмотренных ч.5 ст.154 Жилищного Кодекса РФ.

3. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включается в плату за содержание жилого помещения при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

4. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, определяется согласно ч. 9.2 и ч. 9.3 ст.156 Жилищного Кодекса РФ.

5. Расчет вышеуказанных расходов осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017 №121 «Об установлении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, о внесении изменений в отдельные приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» и приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 №139 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Самарской области» и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных в соответствии с действующим законодательством.