

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Бакинская, д.2

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>121 377,58</b>	<b>122 432,57</b>	<b>124 980,12</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	26 217,56		26 217,56
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	4 846,38		4 846,38
1.3.	Химически очищенная вода	1 092,40		1 092,40
1.4.	Обслуживание ВДГО	4 560,24		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	84 661,00		92 823,78
1.5.1.	Аварийное обслуживание	27 091,52		27 091,52
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	4 233,05		4 233,05
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	53 336,43		61 499,21
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	32 477,28	31 693,82	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	32 512,20	31 652,34	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	229 804,38	231 261,84	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	20 198,57	20 231,12	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года на МКД Бакинская, 2 по текущему ремонту  
выполнены работы на сумму - **61499,21**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи;	6825,60	март
2.	Замена стояков холодного водоснабжения и канализации в кв.4, ст-я "Дента", м-н "Мясорубка";	48158,40	март
3.	Опиловка деревьев.	6515,21	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина