

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Бережкова, д.43Б

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	613 306,86	605 395,11	461 506,02
1.1.	Уборка придомовой территории	132 474,28		132 474,28
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	29 555,76		29 555,76
1.3.	Химически очищенная вода	5 519,76		5 519,76
1.4.	Обслуживание ВДГО	22 844,04		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	422 913,02		293 956,22
1.5.1.	Аварийное обслуживание	135 332,17		135 332,17
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	21 145,65		21 145,65
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	266 435,20		137 478,40
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	151 735,54	142 486,76	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	153 958,55	142 550,26	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	908 154,12	885 058,98	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	101 182,61	99 696,42	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме.**

В течении 2025 года на МКД **Бережкова, 43б** по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **137478,40**

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	35682,46	январь
2.	Очистка подвала от мусора	30935,32	январь
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	38034,17	декабрь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	17921,92	июнь
5.	Очистка кровли от снега и наледи	14904,53	январь, февраль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова