

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Бережкова, д.45

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2025г., руб. | Поступило средств в 2025г., руб. | Выполнены работы в 2025г.,руб. |
|-----------|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 1 510 140,07 | 1 494 182,29 | 1 202 668,41 |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 326 190,26 | | 326 190,26 |
| 1.2. | Э/энергия на содержание общего имущества | 79 418,94 | | 79 418,94 |
| 1.3. | Химически очищенная вода | 13 591,26 | | 13 591,26 |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 55 967,61 | | 0,00 |
| 1.5. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.: | 1 034 972,00 | | 783 467,95 |
| 1.5.1. | Аварийное обслуживание | 331 191,04 | | 331 191,04 |
| 1.5.2. | Плановый профилактический осмотр внутридомовых | 51 748,60 | | 51 748,60 |
| 1.5.3. | Планово-текущий ремонт | 652 032,36 | | 400 528,31 |
| 2. | Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | |
| 2.1. | Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3 | 354 752,70 | 362 911,98 | x |
| 2.2. | Отведение сточных вод 38,57 руб./м3 | 358 445,32 | 368 954,66 | x |
| 2.3. | Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал | 2 587 663,32 | 2 539 572,04 | x |
| 2.4. | Обращение с тко 790,10 руб./м3 | 247 899,41 | 244 245,28 | x |

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме.**

В течении 2025 года на МКД **Бережкова, 45** по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **400528,31**

в т.ч.

| | | | |
|---|--|-----------|---------|
| 1 | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 41506,73 | февраль |
| | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей | 36018,50 | август |
| | Очистка подвала от мусора | 45748,63 | февраль |
| | Установка ПУ ХВС | 21328,77 | февраль |
| | Ремонт газонного ограждения | 21227,03 | май |
| | Ремонт мягкой кровли кв.№24,52,54,83 | 154943,05 | август |
| | Опиловка деревьев | 41261,13 | июнь |
| | Ремонт крылец | 38494,47 | ноябрь |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова