

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Бережкова, д.47

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 031 393,78	991 868,78	940 755,14
1.1.	Уборка придомовой территории	222 781,06		222 781,06
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	54 342,12		54 342,12
1.3.	Химически очищенная вода	9 282,54		9 282,54
1.4.	Обслуживание ВДГО	38 235,54		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	706 752,52		654 349,42
1.5.1.	Аварийное обслуживание	226 160,81		226 160,81
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	35 337,63		35 337,63
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	445 254,08		392 850,98
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	192 830,01	168 436,43	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	195 295,89	165 965,19	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 733 333,16	1 639 246,39	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	169 354,16	161 738,20	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме.**

В течении 2025 года на МКД **Бережкова, 47** по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **392850,98**

в т.ч.

1.	Очистка подвала от мусора	33717,64	февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	46432,81	май
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	24592,66	июль
4.	Установка ПУ ХВС	21328,77	февраль
5.	Подчеканка канализации в подвальном помещении	34980,74	март
6.	Ремонт мягкой кровли над кв.№26,27,28,29,30,59	196121,37	июль, октябрь
7.	Очистка чердачного помещения от мусора	35676,99	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова