

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.А.Васильева, д.4

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 514 939,46	1 472 993,94	1 890 360,18
1.1.	Уборка придомовой территории	327 226,92		327 226,92
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	49 506,54		49 506,54
1.3.	Химически очищенная вода	13 634,46		13 634,46
1.4.	Обслуживание ВДГО	57 346,26		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	1 067 225,28		1 499 992,26
1.5.1.	Аварийное обслуживание	341 512,09		341 512,09
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	53 361,26		53 361,26
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	672 351,93		1 105 118,91
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	326 760,25	314 339,89	х
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	328 874,30	314 279,16	х
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	2 766 669,66	2 681 122,49	х
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	252 102,01	244 377,00	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года в ТСЖ "А.Васильева, 4" по текущему ремонту 1105118,91
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Замена участков труб отопления в кв.53; замена канализ.стояка в кв.4, подвал;	20824,40	январь, февраль
2.	Очистка кровли от снега и наледи;	10771,65	январь, февраль, март
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; замена светильников в моп;	102343,83	февраль
4.	Ремонт кровли сходов в подвал;	13726,25	апрель
5.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	176529,45	июнь
6.	Установка общедомового прибора учета воды в подвале;	86532,44	июль
7.	Ремонт отмостки из асфальта;	629635,74	октябрь
8.	Опиловка деревьев;	13151,63	декабрь
9.	Восстановление теплоизоляции труб отопления в подвале d89;	10890,73	декабрь
10.	Очистка подвала от мусора;	40712,79	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина