

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.А.Васильева, д.7

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>1 751 376,75</b>	<b>1 746 324,00</b>	<b>1 184 266,63</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	378 297,38		378 297,38
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	72 690,06		72 690,06
1.3.	Химически очищенная вода	15 762,39		15 762,39
1.4.	Обслуживание ВДГО	65 694,36		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	1 218 932,56		717 516,80
1.5.1.	Аварийное обслуживание	390 058,42		390 058,42
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	60 946,63		60 946,63
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	767 927,51		266 511,75
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	326 440,14	333 264,48	х
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	324 475,41	327 571,14	х
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	3 073 856,04	3 048 704,87	х
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	290 969,51	288 443,57	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года в ТСЖ "А.Васильева, 7" по текущему ремонту **266511,75**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Замена труб хвс и канализационной разводки в подвале под.3,4; замена канализационной разводки на тех.этаже; замена канализационного стояка кв.82;	221376,25	январь, февраль, март, декабрь
2.	Очистка кровли от снега и наледи;	5166,60	февраль
3.	Ремонт кровли кв.74;	15976,69	август
4.	Замена участка труб отопления в подвале;	23992,21	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина