

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Гагарина, д.18

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 072 111,55	1 080 829,62	779 098,13
1.1.	Уборка придомовой территории	231 576,09		231 576,09
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	34 121,16		34 121,16
1.3.	Химически очищенная вода	9 649,00		9 649,00
1.4.	Обслуживание ВДГО	40 621,02		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	756 144,28		503 751,88
1.5.1.	Аварийное обслуживание	241 966,17		241 966,17
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	37 807,21		37 807,21
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	476 370,90		223 978,50
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	236 141,94	235 647,70	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	236 697,80	238 238,70	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 967 356,80	1 973 658,24	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	177 936,60	178 151,51	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года в ТСЖ "Гагарина, 18" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - 223978,50

в т.ч.

1.	Проф.очистка канализационной сети;	17597,25	март
2.	Замена канализационного стояка в кв.29,26,23; кв.21,подвал;	53183,00	апрель, декабрь
3.	Замена радиатора в кв.26;	48592,90	апрель
4.	Ремонт ограждений на детской площадке;	9369,40	май
5.	Измерение сопротивления эл.сети;	71431,80	май
6.	Замена водяного стояка в кв.22,25,подвал;	23804,15	июль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина