

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Гагарина, д.19

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>1 048 959,63</b>	<b>1 088 069,44</b>	<b>846 156,43</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	226 575,28		226 575,28
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	33 405,78		33 405,78
1.3.	Химически очищенная вода	9 440,64		9 440,64
1.4.	Обслуживание ВДГО	39 742,62		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	739 795,31		576 734,73
1.5.1.	Аварийное обслуживание	236 734,50		236 734,50
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	36 989,77		36 989,77
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	466 071,04		303 010,46
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	245 694,53	253 371,16	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	246 336,19	251 226,45	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 911 373,08	1 965 279,03	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	176 030,80	181 934,24	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года в ТСЖ "Гагарина, 19" по текущему ремонту **303010,46**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи;	21029,80	январь, март
2.	Замена стояков хвс и канализации в кв.2,3,6,10,11,подвал; кв.11,15,19,14,18;	127323,95	февраль, декабрь
3.	Замена водяного стояка в кв.12,16,19,20,подвал; кв.36,39,42,подвал;	54454,46	март, декабрь
4.	Опиловка деревьев;	6322,97	сентябрь
5.	Очистка подвала от мусора;	48490,09	декабрь
6.	Ремонт крыльца под.1;	8880,58	декабрь
7.	Замена канализационного стояка в кв.41,43,38,46;	36508,61	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина