

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Гагарина, д.24

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 038 782,58	1 110 519,61	649 604,60
1.1.	Уборка придомовой территории	224 377,04		224 377,04
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	33 419,34		33 419,34
1.3.	Химически очищенная вода	9 349,04		9 349,04
1.4.	Обслуживание ВДГО	39 342,78		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	732 294,38		382 459,18
1.5.1.	Аварийное обслуживание	234 334,20		234 334,20
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	36 614,72		36 614,72
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	461 345,46		111 510,26
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	239 150,18	260 831,41	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	239 585,65	256 462,90	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 836 684,48	1 934 326,77	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	174 261,11	186 104,47	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года на МКД по ул.Гагарина, д.24 по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **111510,26**

в т.ч.

1.	Замена стояка холодного водоснабжения в кв.36,подвал;	21610,45	апрель
2.	Ремонт кирпичной кладки дымохода;	10270,00	май
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику	42201,80	июнь
4.	Проф.прочистка канализационной сети;	28501,46	август
5.	Замена канализационного стояка кв.1;	8926,55	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина