

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Гагарина, д.31

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 068 743,01	1 025 374,19	866 110,68
1.1.	Уборка придомовой территории	230 848,49		230 848,49
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	34 231,08		34 231,08
1.3.	Химически очищенная вода	9 618,69		9 618,69
1.4.	Обслуживание ВДГО	40 483,50		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	753 561,25		591 412,42
1.5.1.	Аварийное обслуживание	241 139,60		241 139,60
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	37 678,06		37 678,06
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	474 743,59		312 594,76
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	272 012,23	250 080,07	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	272 657,83	251 456,70	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 867 583,76	1 770 354,72	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	179 314,04	172 153,64	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года на МКД по ул.Гагарина, д.31 по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **312594,76**

в т.ч.

1.	Замена стояков канализации и холодного водоснабжения в кв.52, м-н "Шторы", подвал;	45788,40	январь
2.	Замена канализационного стояка в кв.57,60,61,подвал;	27515,70	январь
3.	Очистка подвала от мусора;	59526,50	январь
4.	Устройство поручней на 1х этажах;	72364,00	февраль
5.	Спил дерева;	12197,60	май
6.	Изготовление и установка регистра отопления в под.3;	13876,35	май
7.	Обработка подвала от слизней;	18213,45	июнь
8.	Очистка подвала от мусора;	43755,17	июль
9.	Опиловка деревьев;	19357,59	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина