

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Коммунальная, д.51А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2025г., руб. | Поступило средств в 2025г., руб. | Выполнены работы в 2025г.,руб. |
|-----------|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 296 944,95 | 290 932,02 | 437 891,76 |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 64 140,11 | | 64 140,11 |
| 1.2. | Э/энергия на содержание общего имущества | 11 446,50 | | 11 446,50 |
| 1.3. | Химически очищенная вода | 2 672,50 | | 2 672,50 |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 11 172,48 | | 0,00 |
| 1.5. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.: | 207 513,36 | | 359 632,65 |
| 1.5.1. | Аварийное обслуживание | 66 404,27 | | 66 404,27 |
| 1.5.2. | Плановый профилактический осмотр внутридомовых | 10 375,67 | | 10 375,67 |
| 1.5.3. | Планово-текущий ремонт | 130 733,42 | | 282 852,71 |
| 2. | Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | |
| 2.1. | Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3 | 54 536,34 | 56 814,13 | x |
| 2.2. | Отведение сточных вод 38,57 руб./м3 | 54 424,75 | 56 377,94 | x |
| 2.3. | Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал | 563 014,32 | 548 169,40 | x |
| 2.4. | Обращение с тко 790,10 руб./м3 | 49 485,95 | 48 120,81 | x |

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме.

В течении 2025 года на МКД "Коммунальная, 51А" по текущему **282852,71**
ремонту выполнены работы на сумму -

в т.ч.

| | | | |
|----|--|-----------|------|
| 1. | Ремонт подъездов | 244731,86 | март |
| 2. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 22633,97 | июнь |
| 3. | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей | 15486,88 | июль |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова