

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Комсомольская, д.34

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 428 366,11	1 392 980,38	1 305 047,32
1.1.	Уборка придомовой территории	308 527,08		308 527,08
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	47 835,66		47 835,66
1.3.	Химически очищенная вода	12 855,29		12 855,29
1.4.	Обслуживание ВДГО	54 025,44		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	1 005 122,64		935 829,29
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>321 639,24</i>		<i>321 639,24</i>
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр внутридомовых</i>	<i>50 256,13</i>		<i>50 256,13</i>
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	<i>633 227,27</i>		<i>563 933,92</i>
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	288 104,66	275 803,27	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	287 990,34	274 833,36	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	2 404 206,78	2 368 607,74	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	239 289,60	231 678,58	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года на МКД по ул.Комсомольская, д.34 по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **563933,92**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи;	64764,20	январь, февраль, март
2.	Замена вентиля хвс в подвале;	7805,20	март
3.	Ремонт козырька под.2;	39511,85	апрель
4.	Ремонт газонного ограждения;	4562,25	апрель
5.	Замена светильников в моп;	86599,80	апрель, май
6.	Проф.прочистка канализационной сети;	48881,25	май
7.	Замена канализационного стояка кв.67; кв.19,22; кв.64,67;	27216,86	май, декабрь
8.	Замена труб хвс d89 в подвале, задвижки хвс d80, d100;	98083,47	декабрь
9.	Замена труб отопления в подвале d76; задвижки отопления d100	186509,04	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина