

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Комсомольская, д.49

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п     | Виды услуг                                     | Начислено<br>в 2025г.,<br>руб. | Поступило<br>средств<br>в 2025г., руб. | Выполнены<br>работы<br>в 2025г.,руб. |
|-----------|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>    | <b>100 647,73</b>              | <b>94 513,88</b>                       | <b>71 351,30</b>                     |
| 1.1.      | Уборка придомовой территории                   | 21 739,91                      |                                        | 21 739,91                            |
| 1.2.      | Э/энергия на содержание общего имущества       | 4 460,46                       |                                        | 4 460,46                             |
| 1.3.      | Химически очищенная вода                       | 905,83                         |                                        | 905,83                               |
| 1.4.      | Обслуживание ВДГО                              | 3 815,58                       |                                        | 0,00                                 |
| 1.5.      | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:       | 69 725,95                      |                                        | 44 245,10                            |
| 1.5.1.    | Аварийное обслуживание                         | 22 312,30                      |                                        | 22 312,30                            |
| 1.5.2.    | Плановый профилактический осмотр внутридомовых | 3 486,30                       |                                        | 3 486,30                             |
| 1.5.3.    | Планово-текущий ремонт                         | 43 927,35                      |                                        | 18 446,50                            |
| <b>2.</b> | <b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>            |                                |                                        |                                      |
| 2.1.      | Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3           | 12 019,09                      | 14 703,93                              | x                                    |
| 2.2.      | Отведение сточных вод 38,57 руб./м3            | 11 730,57                      | 14 351,07                              | x                                    |
| 2.3.      | Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал              | 192 265,74                     | 178 313,29                             | x                                    |
| 2.4.      | Обращение с тко 790,10 руб./м3                 | 16 899,03                      | 15 741,76                              | x                                    |

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

В течении 2025 года на МКД по ул.Комсомольская, д.49 по  
текущему ремонту выполнены работы на сумму - **18446,50**

в т.ч.

|    |                                   |          |                          |
|----|-----------------------------------|----------|--------------------------|
| 1. | Очистка кровли от снега и наледи; | 18446,50 | январь, февраль,<br>март |
|----|-----------------------------------|----------|--------------------------|

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина