

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Кооперативная, д.11А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2025г., руб. | Поступило средств в 2025г., руб. | Выполнены работы в 2025г.,руб. |
|-----------|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 283 940,76 | 270 360,68 | 270 841,56 |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 61 331,20 | | 61 331,20 |
| 1.2. | Э/энергия на содержание общего имущества | 11 132,76 | | 11 132,76 |
| 1.3. | Химически очищенная вода | 2 555,47 | | 2 555,47 |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 10 675,92 | | 0,00 |
| 1.5. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.: | 198 245,41 | | 195 822,13 |
| 1.5.1. | Аварийное обслуживание | 63 438,53 | | 63 438,53 |
| 1.5.2. | Плановый профилактический осмотр внутридомовых | 9 912,27 | | 9 912,27 |
| 1.5.3. | Планово-текущий ремонт | 124 894,61 | | 122 471,33 |
| 2. | Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | |
| 2.1. | Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3 | 46 977,69 | 43 613,29 | x |
| 2.2. | Отведение сточных вод 38,57 руб./м3 | 46 543,70 | 43 075,06 | x |
| 2.3. | Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал | 537 988,68 | 511 103,71 | x |
| 2.4. | Обращение с тко 790,10 руб./м3 | 47 286,22 | 44 613,78 | x |

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года на МКД "Кооперативная, 11А" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **122471,33**

в т.ч.

| | | | |
|----|--|----------|----------|
| 1. | Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении | 33945,70 | март |
| 2. | Очистка кровли от снега и наледи | 5883,92 | январь |
| 3. | Очистка подвала от мусора | 23153,25 | март |
| 4. | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей | 12644,99 | июнь |
| 5. | Техническое диагностирование ВДГО | 5943,56 | март |
| 6. | Ремонт крылец | 19959,96 | ноябрь |
| 7. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 20939,95 | сентябрь |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова