

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ТСЖ "Горизонт" (ул.Кооперативная, д.128, ул.Кооперативная, д.128А)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 992 545,07	2 897 188,89	2 618 623,99
1.1.	Уборка придомовой территории	646 389,74		646 389,74
1.2.	Лифт	1 150 318,38		1 150 318,38
1.3.	Мусоропровод	94 055,04		94 055,04
1.4.	Э/энергия на содержание общего имущества	95 556,06		95 556,06
1.5.	Химически очищенная вода	19 725,21		19 725,21
1.6.	Обслуживание ВДГО	78 880,38		78 880,38
1.7.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	907 620,27		533 699,19
1.7.1.	Аварийное обслуживание	290 438,49		290 438,49
1.7.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	45 381,01		45 381,01
1.7.3.	Планово-текущий ремонт	571 800,77		197 879,69
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	284 873,65	275 793,77	x
2.2.	Горячее водоснабжение 223,44 руб./м3	570 450,57	529 182,42	x
2.3.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	379 017,97	365 901,88	x
2.4.	Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал	2 357 935,20	2 248 938,67	x
2.5.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	348 919,89	336 521,32	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года на МКД по ул.Кооперативная, д.128 по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **137519,03**

в т.ч.

1.	Проф.очистка канализационных сетей под.2;	9385,20	март
2.	Ремонт кирпичной кладки шахты; ремонт кровли шахты, заделка трещин мастикой;	31153,65	май
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	16285,95	август
4.	Очистка чердака;	28547,43	декабрь
5.	Замена участка труб гвс d25, ремонт теплоизоляции труб в подвале;	14154,61	декабрь
7.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	37992,19	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года на МКД по ул.Кооперативная, д.128а по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **60360,66**

в т.ч.

1.	Замена канализационной разводки;	32318,90	июнь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; измерение сопротивления;	28041,76	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина