

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Кооперативная, д.148А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 659 370,80	1 728 508,64	1 362 661,09
1.1.	Уборка придомовой территории	358 424,09		358 424,09
1.2.	Уборка МОП	386 442,60		386 442,60
1.3.	Э/энергия на содержание общего имущества	160 948,32		160 948,32
1.4.	Химически очищенная вода	14 934,34		14 934,34
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	738 621,45		441 911,74
1.5.1.	Аварийное обслуживание	236 358,86		236 358,87
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	36 931,07		36 931,07
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	465 331,52		168 621,80
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	216 727,97	236 091,02	x
2.2.	Горячее водоснабжение 207,92 руб./м3	731 093,83	786 347,40	x
2.3.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	338 365,72	361 361,79	x
2.4.	Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал	1 940 167,02	1 995 429,92	x
2.5.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	218 143,62	227 569,00	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2025 года на МКД по ул.Кооперативная, д.148а по
текущему ремонту выполнены работы на сумму -

168621,80

в т.ч.

1.	Замена стояка хвс "Автошкола";	14030,40	январь
2.	Измерение сопротивления эл.сети;	47558,00	март
3.	Проф.прочистка канализационной сети под.1;	9385,20	март
4.	Утепление чердака над кв.98;	34092,45	апрель
5.	Окраска скамеек (июль);	7146,26	сентябрь
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	56409,49	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина