

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Кооперативная, д.27

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	833 168,75	840 876,70	780 608,79
1.1.	Уборка придомовой территории	179 964,45		179 964,45
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	27 210,00		27 210,00
1.3.	Химически очищенная вода	7 498,52		7 498,52
1.4.	Обслуживание ВДГО	31 539,30		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	586 956,48		565 935,82
1.5.1.	Аварийное обслуживание	187 826,07		187 826,07
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	29 347,82		29 347,82
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	369 782,59		348 761,93
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	223 060,36	245 790,52	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	224 118,17	242 292,49	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 527 575,58	1 510 621,98	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	139 698,44	140 644,03	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года на МКД "Кооперативная, 27" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **348761,93**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	15069,43	январь, февраль
2.	Ремонт козырьков над входами в подъезд	67301,96	май
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	52067,62	июнь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	34496,54	август
5.	Ремонт мягкой кровли над кв.30,48	96575,13	июнь, ноябрь
6.	Прочистка и промывка внутридомовой канализации	25539,24	июль
7.	Ремонт крылец, покраска скамеек	37778,04	ноябрь
8.	Ремонт балконной плиты кв.23	19933,97	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова