

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Кооперативная, д.49

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 505 503,92	1 430 156,58	1 100 078,46
1.1.	Уборка придомовой территории	325 188,85		325 188,85
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	50 571,72		50 571,72
1.3.	Химически очищенная вода	13 549,54		13 549,54
1.4.	Обслуживание ВДГО	56 936,04		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	1 059 257,77		710 768,35
1.5.1.	Аварийное обслуживание	338 962,49		338 962,49
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	52 962,89		52 962,89
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	667 332,39		318 842,97
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	348 185,20	325 661,75	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	349 124,26	323 698,48	x
2.3.	Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал	2 757 608,40	2 591 426,01	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	251 292,84	237 850,37	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2025 года на МКД по ул.Кооперативная, д.49 по
текущему ремонту выполнены работы на сумму -

318842,97

в т.ч.

1.	Очистка кровли (свесов) от снега и наледи;	3318,00	январь
2.	Очистка подвала от мусора;	68888,00	февраль
3.	Замена стояка хвс кв.62;	6406,90	март
4.	Замена радиатора отопления кв.62; кв.28; установка регистра отопления кв.3 (d57,d20);	101454,71	апрель, август
5.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	24811,31	август
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	59593,97	ноябрь
7.	Опиловка деревьев;	6745,06	декабрь
8.	Замена стояков канализации и хвс кв.51, 55, подвал	47625,02	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина