

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Кооперативная, д.51

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>934 023,87</b>	<b>909 452,44</b>	<b>991 976,69</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	201 749,16		201 749,16
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	34 467,00		34 467,00
1.3.	Химически очищенная вода	8 406,21		8 406,21
1.4.	Обслуживание ВДГО	35 204,22		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	654 197,28		747 354,32
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	209 343,13		209 343,13
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр внутридомовых</i>	32 709,86		32 709,86
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	412 144,29		505 301,33
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	213 980,43	240 011,04	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	213 629,03	235 861,43	x
2.3.	Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал	1 684 823,04	1 607 259,87	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	155 922,24	150 861,81	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата

  
Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2025 года на МКД по ул.Кооперативная, д.51 по  
текущему ремонту выполнены работы на сумму - **505301,33**

в т.ч.

1.	Ремонт кровли над кв.10; кв.22; кв.12;	187815,15	апрель, май, сентябрь
2.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	18551,02	август
3.	Проф.прочистка канализационных сетей;	42200,55	август
4.	Замена стояков хвс и канализации в кв.58,подвал; кв.32,29;	40704,42	октябрь, ноябрь
5.	Замена радиатора отопления в кв.9;	79850,06	сентябрь
6.	Ремонт отмостки бетоном;	11358,79	сентябрь
7.	Опиловка деревьев под.2;	6745,06	сентябрь
8.	Замена стояка хвс в кв.42,45,48,51;	45339,05	сентябрь
9.	Измерение сопротивления эл.сети;	72737,23	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина