

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ул.Косогорная, д.20

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 094 693,77	1 019 880,59	962 303,14
1.1.	Уборка придомовой территории	236 453,85		236 453,85
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	60 470,82		60 470,82
1.3.	Химически очищенная вода	9 852,24		9 852,24
1.4.	Обслуживание ВДГО	40 464,78		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	747 452,08		655 526,23
1.5.1.	Аварийное обслуживание	239 184,66		239 184,66
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	37 372,60		37 372,60
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	470 894,82		378 968,97
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	379 493,04	338 314,60	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	382 272,48	336 059,94	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 982 505,66	1 827 127,99	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	179 230,51	166 792,87	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года на МКД "Косогорная, 20" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **378968,97**

в т.ч.

1.	Замена труб канализации кв.48,57	27756,53	март
2.	Очистка кровли от снега и наледи	6522,39	январь, февраль
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	53606,43	июль
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	21025,33	сентябрь
5.	Подчеканка канализации в подвале	37068,35	апрель
6.	Замена ПУ ХВС	37881,98	июль
7.	Ремонт мягкой кровли над кв.53,57	167564,18	август, сентябрь
8.	Ремонт крылец	27543,78	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова