

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Косогорная, д.41

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 088 964,78	1 011 985,15	1 267 324,66
1.1.	Уборка придомовой территории	235 216,39		235 216,39
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	36 094,14		36 094,14
1.3.	Химически очищенная вода	9 800,68		9 800,68
1.4.	Обслуживание ВДГО	41 202,48		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	766 651,09		986 213,45
1.5.1.	Аварийное обслуживание	245 328,35		245 328,35
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	38 332,55		38 332,55
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	482 990,19		702 552,55
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	257 425,68	232 419,11	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	259 293,60	232 663,41	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 995 560,46	1 844 873,01	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	182 496,00	168 525,68	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме.

В течении 2025 года на МКД "Косогорная, 41" по текущему ремонту 702552,55

в т.ч.

1.	Ремонт участка сетей ХВС кв.36,39,42,45,подвал	36271,90	январь
2.	Ремонт подъездов	460191,48	февраль
3.	Подчеканка канализации в подвале	36840,30	февраль
4.	Очистка кровли от снега и наледи	8757,46	январь
5.	Опиловка деревьев	22037,51	июнь
6.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	37640,69	июль
7.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	48806,69	август
8.	Замена ПУ ХВС в подвале	37881,98	июль
9.	Замена радиатора отопления кв.1	14124,54	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова