

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Косогорная, д.43

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 150 631,08	1 150 884,41	1 674 257,32
1.1.	Уборка придомовой территории	248 536,31		248 536,31
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	31 828,56		31 828,56
1.3.	Химически очищенная вода	10 355,68		10 355,68
1.4.	Обслуживание ВДГО	43 782,12		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	816 128,41		1 383 536,77
1.5.1.	Аварийное обслуживание	261 161,09		261 161,09
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	40 806,42		40 806,42
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	514 160,90		1 081 569,26
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	303 140,94	319 636,84	х
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	305 924,48	315 794,40	х
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	2 145 038,28	2 115 146,11	х
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	193 554,61	195 358,50	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме.

В течении 2025 года на МКД "Косогорная, 43" по текущему ремонту 1081569,26

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	9897,76	январь
2.	Ремонт подъездов	496652,85	март
3.	Подчеканка канализационных труб в подвале	38577,05	январь
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	48278,33	апрель
7.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	37640,69	июль
8.	Ремонт козырьков над входами в подъезд	39619,11	май
	Замена ПУ ХВС в подвале	37881,98	июль
	Ремонт цоколя	300717,22	август
9.	Замена труб канализации кв.1	36567,89	октябрь
10.	Покраска газонного ограждения	35736,38	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова