

**ОТЧЕТ**  
**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме  
ул.Косогорная, д.45

Адрес многоквартирного дома

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>1 132 876,98</b>	<b>1 103 960,55</b>	<b>879 877,56</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	244 701,43		244 701,43
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	36 653,10		36 653,10
1.3.	Химически очищенная вода	10 195,89		10 195,89
1.4.	Обслуживание ВДГО	42 899,64		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	798 426,92		588 327,14
1.5.1.	Аварийное обслуживание	255 496,62		255 496,62
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	39 921,35		39 921,35
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	503 008,95		292 909,17
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	260 362,80	265 879,23	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	262 957,55	264 215,40	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	2 101 749,96	2 024 183,50	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	190 010,34	184 999,35	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме.

В течении 2025 года на МКД "Косогорная, 45" по текущему ремонту  
выполнены работы на сумму - **292909,17**

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	39155,97	февраль
2.	Очистка кровли от снега и наледи	5290,96	январь
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	53060,75	ноябрь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	18399,09	июнь
5.	Замена ПУ ХВС	35805,26	май
6.	Установка скамеек со спинками	63848,12	сентябрь
7.	Покраска газонного ограждения	40591,81	ноябрь
8.	Очистка подвала от мусора	36757,21	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова