

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Косогорная, д.49

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	911 685,60	837 045,98	760 131,99
1.1.	Уборка придомовой территории	196 924,09		196 924,09
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	29 338,02		29 338,02
1.3.	Химически очищенная вода	8 205,17		8 205,17
1.4.	Обслуживание ВДГО	34 516,26		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	642 702,06		525 664,71
1.5.1.	Аварийное обслуживание	205 664,66		205 664,66
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	32 135,10		32 135,10
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	404 902,30		287 864,95
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	230 475,39	191 218,04	х
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	233 380,36	192 329,96	х
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 691 033,46	1 546 483,25	х
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	152 879,17	139 934,44	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме.

В течении 2025 года на МКД "Косогорная, 49" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - 287864,95

в т.ч.

1.	Очистка подвала от мусора	35766,66	февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	50071,23	июнь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	20763,89	июнь
4.	Очистка кровли от снега и наледи	9111,82	январь, февраль
5.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	32437,00	январь
6.	Замена ПУ ХВС	35805,26	апрель
7.	Замена труб ХВС в подвале	18178,15	июль
8.	Опиловка деревьев	52199,55	август
9.	Установка скамеек со спинками	28583,17	сентябрь
10.	Изготовление и установка табличек "Укрытие"	4948,22	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова