

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Красноармейская, д.77

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	320 636,10	306 181,28	627 840,45
1.1.	Уборка придомовой территории	69 257,40		69 257,40
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	12 237,66		12 237,66
1.3.	Химически очищенная вода	2 885,72		2 885,72
1.4.	Обслуживание ВДГО	12 068,76		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	224 186,56		543 459,67
1.5.1.	Аварийное обслуживание	71 739,70		71 739,70
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	11 209,33		11 209,33
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	141 237,53		460 510,64
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	73 508,35	72 922,86	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	73 570,80	72 859,94	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	608 175,06	578 671,08	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	53 455,26	50 793,93	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме.

В течении 2025 года на МКД "Красноармейская, 77" по текущему
ремонту выполнены работы на сумму - 460510,64

в т.ч.

1.	Ремонт подъездов	258352,25	апрель
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	19325,36	май
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	14781,58	июль
4.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	21665,60	май
5.	Замена участка труб отопления в подвале	32654,54	май
6.	Прочистка и промывка внутридомовой канализации	54048,17	июль
7.	Ремонт крылец	29399,83	ноябрь
8.	Очистка чердака	30283,31	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова