

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Куйбышева, д.14

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 402 817,36	1 407 636,55	1 270 591,46
1.1.	Уборка придомовой территории	303 008,55		303 008,55
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	48 569,46		48 569,46
1.3.	Химически очищенная вода	12 625,36		12 625,36
1.4.	Обслуживание ВДГО	52 996,20		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	985 617,79		906 388,09
1.5.1.	Аварийное обслуживание	315 397,69		315 397,69
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	49 280,89		49 280,89
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	620 939,21		541 709,51
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	328 479,04	327 641,00	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	331 050,43	324 218,01	x
2.3.	Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал	2 566 776,36	2 561 951,69	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	234 734,23	233 869,65	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года в ТСЖ "Куйбышева, 14" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **541709,51**

в т.ч.

1.	Замена радиатора отопления кв.4;	58001,80	январь
2.	Очистка кровли от снега и наледи;	41542,15	январь
3.	Измерение сопротивления эл.сети;	100563,05	март
4.	Замена светильников в моп, ламп led;	87251,55	март
5.	Замена стояков хвс и канализации кв.36,39,42,45,48,подвал;	60988,00	март
6.	Спиливание дерева, погрузка, вывоз;	5909,20	май
7.	Замена стояка хвс в кв.89; кв.54,51,подвал;	33779,08	май, декабрь
8.	Ремонт теплоизоляции труб отопления в подвале;	19336,69	декабрь
9.	Установка общедомового прибора учета воды;	118369,65	июнь
10.	Замена труб отопления d89 в подвале;	15968,34	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина