

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Лермонтова, д.14

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>602 724,27</b>	<b>594 096,98</b>	<b>1 950 828,12</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	130 188,44		130 188,44
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	20 197,38		20 197,38
1.3.	Химически очищенная вода	5 424,52		5 424,52
1.4.	Обслуживание ВДГО	22 796,52		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	424 117,41		1 795 017,78
1.5.1.	Аварийное обслуживание	135 717,57		135 717,57
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	21 205,87		21 205,87
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	267 193,97		1 638 094,34
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	159 826,20	158 035,83	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	161 110,05	157 803,05	x
2.3.	Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал	1 104 093,18	1 079 685,82	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	100 970,42	99 047,24	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата

  
Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года в ТСЖ "Лермонтова, 14" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - 1638094,34

в т.ч.

1.	Замена стояка холодного водоснабжения в кв.31;	17790,42	июль
2.	Ремонт подъездов; Замена почтовых ящиков;	1252380,14	июль, август
3.	Ремонт штукатурки тумб у подъездов;	121193,90	сентябрь
4.	Установка общедомового ПУ воды;	73631,56	сентябрь
5.	Помывка и побелка стен после пожара в под.1;	173098,32	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина