

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Лермонтова, д.16А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>600 531,01</b>	<b>616 350,45</b>	<b>1 206 166,57</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	129 714,70		129 714,70
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	19 417,63		19 417,63
1.3.	Химически очищенная вода	5 404,78		5 404,78
1.4.	Обслуживание ВДГО	22 741,76		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	423 252,14		1 051 629,46
1.5.1.	Аварийное обслуживание	135 440,69		135 440,69
1.5.2.	Планный профилактический осмотр внутридомовых	21 162,61		21 162,61
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	266 648,84		895 026,16
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	106 800,07	111 042,42	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	107 125,47	110 835,82	x
2.3.	Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал	1 101 414,73	1 125 712,12	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	100 725,26	103 168,16	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

В течении 2025 года в ТСЖ "Лермонтова, 16а" по текущему ремонту  
выполнены работы на сумму - **895026,16**

в т.ч.

1.	Замена стояков хвс и канализации кв.30,34;	17731,55	февраль
2.	Проф.прочистка канализационной сети под.2;	6165,95	март
3.	Ремонт подъездов;	785070,40	апрель
4.	Замена светильников в под.1;	12426,70	апрель
5.	Установка общедомового ПУ воды;	73631,56	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина