

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Лермонтова, д.20

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 128 351,81	1 147 075,77	1 163 713,57
1.1.	Уборка придомовой территории	243 723,99		243 723,99
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	36 232,25		36 232,25
1.3.	Химически очищенная вода	42 737,98		42 737,98
1.4.	Обслуживание ВДГО	22 796,52		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	782 861,07		841 019,35
1.5.1.	Аварийное обслуживание	250 515,54		250 515,54
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	39 143,05		39 143,05
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	493 202,48		551 360,76
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	245 970,57	241 566,87	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	247 009,65	239 955,35	x
2.3.	Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал	2 016 527,66	2 030 861,43	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	189 301,61	191 329,83	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2025 года на МКД по ул.Лермонтова, д.20 по
текущему ремонту выполнены работы на сумму - **551360,76**

в т.ч.

1.	очистка подвала от мусора;	37276,15	январь
2.	Замена канализационного стояка кв.46,49; замена канализационной разводки в подвале под.2;	26500,55	март
3.	Замена участка труб отопления кв.54; замена радиатора отопления в кв.17; кв.64; кв.54;	241522,85	май, июль, сентябрь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	103904,96	июль
5.	Замена участка труб хвс в кв.53, подвал;	21622,66	сентябрь
6.	Установка общедомового ПУ воды;	85730,05	октябрь
7.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; измерение сопротивления;	34803,54	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина