

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Лермонтова, д.22

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 124 101,83	1 091 416,75	1 082 283,50
1.1.	Уборка придомовой территории	242 806,00		242 806,00
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	36 026,82		36 026,82
1.3.	Химически очищенная вода	10 116,92		10 116,92
1.4.	Обслуживание ВДГО	42 579,72		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	792 572,37		793 333,76
1.5.1.	Аварийное обслуживание	253 623,16		253 623,16
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	39 628,62		39 628,62
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	499 320,59		500 081,98
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	305 797,97	279 862,91	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	307 460,11	277 248,74	x
2.3.	Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал	2 086 126,26	2 014 087,84	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	188 597,72	182 057,29	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2025 года на МКД по ул.Лермонтова, д.22 по
текущему ремонту выполнены работы на сумму - **500081,98**

в т.ч.

1.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; измерение сопротивления;	38953,39	август
2.	Замена канализационного стояка в кв.22; кв.60;	25354,58	январь, сентябрь
3.	Очистка подвала от мусора;	41423,65	январь
4.	Замена почтовых ящиков под.4;	30332,05	февраль
5.	Замена радиатора отопления в кв.67; кв.3; кв.37;	183034,01	март, июль
6.	Замена стояка хвс кв.39,42,45,48;	44003,00	май
7.	Замена светильников в моп;	51251,25	июнь
8.	Установка общедомового ПУ воды;	85730,05	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина