

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Лермонтова, д.24

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 131 341,93	1 052 782,73	887 851,14
1.1.	Уборка придомовой территории	244 369,86		244 369,86
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	36 535,02		36 535,02
1.3.	Химически очищенная вода	10 182,08		10 182,08
1.4.	Обслуживание ВДГО	42 844,62		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	797 410,35		596 764,18
1.5.1.	Аварийное обслуживание	255 171,31		255 171,31
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	39 870,52		39 870,52
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	502 368,52		301 722,35
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	253 004,86	215 178,02	х
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	253 889,51	218 129,50	х
2.3.	Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал	2 061 849,24	1 907 537,03	х
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	189 764,88	174 873,96	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2025 года на МКД по ул.Лермонтова, д.24 по
текущему ремонту выполнены работы на сумму - **301722,35**

в т.ч.

1.	Замена стояка хвс в кв.3,7,11,14,15,18,19,подвал;	58420,50	январь
2.	Замена канализационного стояка в кв.19;	6296,30	январь
3.	Измерение сопротивления эл.сети;	29206,30	февраль
4.	Ремонт дымовой трубы, ремонт примыканий над кв.49;	27780,35	апрель
5.	Замена участка тр.отопления и радиатора в кв.24;	81124,68	июль
6.	Установка общедомового ПУ воды;	86544,98	октябрь
7.	Ремонт межпанельных швов в кв.61,35;	12349,24	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина