

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Лермонтова, д.26

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 302 053,44	1 271 568,52	2 968 251,05
1.1.	Уборка придомовой территории	281 243,54		281 243,54
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	58 796,70		58 796,70
1.3.	Химически очищенная вода	11 718,48		11 718,48
1.4.	Обслуживание ВДГО	48 654,96		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	901 639,76		2 616 492,33
1.5.1.	Аварийное обслуживание	288 524,72		288 524,72
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	45 081,99		45 081,99
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	568 033,05		2 282 885,62
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	341 880,34	328 992,50	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	342 784,99	327 256,60	x
2.3.	Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал	2 312 295,06	2 241 979,71	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	215 495,92	209 305,74	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2025 года на МКД по ул.Лермонтова, д.26 по
текущему ремонту выполнены работы на сумму - **2282885,62**

в т.ч.

1.	Замена канализационной разводки в подвале под.3,4; труб канализации кв.74,77;	64329,70	январь, апрель
2.	Замена труб хвс в подвале под.2-4; под.5,6; стояка хвс кв.74,77,80,подвал; кв.22; замена участка труб хвс d63 в подвале;	871279,15	февраль, апрель, июнь
3.	Замена участков труб отопления в подвале под.1; замена труб отопления в подвале d57, d15, d20;	458074,28	апрель, август
4.	Ремонт мягкой кровли 80 кв.м; под.6;	112679,75	июнь, август
5.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	58570,08	сентябрь
6.	Установка общедомового ПУ воды;	81346,18	октябрь
7.	Ремонт отмостки из асфальта;	636606,48	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина