

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Лермонтова, д.27

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 143 390,01	1 167 395,42	896 532,59
1.1.	Уборка придомовой территории	246 972,24		246 972,24
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	35 924,76		35 924,76
1.3.	Химически очищенная вода	10 290,51		10 290,51
1.4.	Обслуживание ВДГО	43 338,42		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	806 864,08		603 345,08
1.5.1.	Аварийное обслуживание	258 196,50		258 196,50
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	40 343,20		40 343,20
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	508 324,38		304 805,38
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	272 222,95	258 322,31	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	273 590,77	256 771,28	x
2.3.	Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал	2 086 373,76	2 109 544,92	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	191 958,76	196 270,79	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2025 года на МКД по ул.Лермонтова, д.27 по
текущему ремонту выполнены работы на сумму - **304805,38**

в т.ч.

1.	Измерение сопротивления эл.сети;	29206,30	февраль
2.	Замена светильников в моп;	54733,67	июль
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	36420,85	сентябрь
4.	Замена канализационного стояка в кв.51,55,59,63,подвал;	50028,00	октябрь
5.	Опиловка деревьев;	6515,21	октябрь
6.	Установка общедомового ПУ воды;	86544,98	октябрь
7.	Ремонт карнизных свесов;	14672,82	ноябрь
8.	Замена труб хвс в кв37, подвал;	26683,55	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина